



CONFASSOCIAZIONI®
Confederazione Associazioni Professionali

SCUOLA DI ALTA FORMAZIONE DEI CONSULENTI
TECNICI D'UFFICIO DEGLI ESPERTI E DEI PERITI
Via Vittorio Alfieri, 28 – Firenze – Cod. Fisc. 06763870489
Presidente: Avv. Francesca Cappellini
Direttori: Avv. Carlo Poli e Dott. Franco Pagani



CAMERA CIVILE DI FIRENZE

IL CONSULENTE TECNICO AUSILIARIO DEL GIUDICE E IL CONSULENTE TECNICO DELLE PARTI

Percorso di formazione di base per consulenti tecnici che intendono esercitare le funzioni di CTU e di CTP nel processo civile, conforme all'art. 3 del Protocollo di intesa tra Tribunale di Firenze, Corte di Appello di Firenze, Procura della Repubblica di Firenze, Ordini e Collegi Professionali, Camera di Commercio di Firenze, APE Toscana, Camera Civile di Firenze avente ad oggetto le regole per iscriversi e permanere nell'Albo dei CTU del Tribunale di Firenze – sottoscritto presso la Regione Toscana sala Pegaso in data 14 dicembre 2017



La consulenza tecnica è uno strumento sempre più essenziale per la decisione e i saperi del consulente quale “esperto della materia” necessitano di una formazione giuridica pratica di base puntuale, affinché l'operato sia svolto nel rispetto dei canoni del processo civile e renda proficuo il lavoro del consulente tecnico ai fini dell'accertamento della verità.

Ubi societas

ibi jus



IL CONSULENTE TECNICO AUSILIARIO DEL GIUDICE E IL CONSULENTE TECNICO DELLE PARTI

Corso organizzato della *Scuola di Alta Formazione dei Consulenti Tecnici d'Ufficio, degli Esperti e dei Periti di APE Associazione dei Periti della Toscana, Camera Civile di Firenze e Confassociazioni*, con il patrocinio di *Universitas Mercatorum*, Università telematica delle Camere di Commercio Italiane, congiuntamente con il *Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Firenze - l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze - l'Ordine degli Psicologi della Toscana, l'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Firenze – il Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati delle Province di Siena, Arezzo e Firenze – la Confartamministratori Associazione dei revisori e degli amministratori condominiali*

Percorso di formazione di base per consulenti tecnici che intendono iscriversi all'Albo CTU del Tribunale di Firenze ed esercitare le funzioni di CTU e di CTP nel processo civile in conformità al Protocollo del 14.12.2017.

..“Quando è necessario, il giudice può farsi assistere, per il compimento di singoli atti o per tutto il processo, da uno o più consulenti di particolare competenza tecnica.”..

Come è noto in data 14.12.2017 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra Tribunale di Firenze, Corte di Appello di Firenze, Procura Generale presso la Corte di Appello, Procura della Repubblica di Firenze, Ordini e Collegi Professionali, Camera di Commercio di Firenze, APE Toscana, Camera Civile di Firenze avente ad oggetto le regole per iscriversi e permanere nell'Albo dei CTU del Tribunale di Firenze.

All'art. 13 di tale Protocollo si prevede che la prova del requisito della "*speciale competenza*" richiesta dall'art. 15 disp. att. c.p.c. deve essere fornita dal tecnico al momento della presentazione della domanda all'Albo C.T.U., allegando, tra l'altro "*la certificazione di aver eseguito un corso di formazione tecnico giuridica, completa del programma del corso seguito (di almeno venti ore) dal quale risulti anche la dimostrazione di essere a conoscenza degli strumenti informatici connessi al PCT*". Inoltre all'art. 8 si prevede che in sede di revisione periodica dell'Albo, ciascuno degli

iscritti deve dare prova di aver partecipato nel quadriennio ad almeno un corso di formazione tecnico-giuridica previsto dall'art. 3.

Il presente corso risponde appunto all'esigenza prevista dagli artt. 3 e 8 del Protocollo.

In particolare il presente percorso formativo si pone come obiettivo quello di dare le informazioni generali sulla figura del consulente tecnico sia d'ufficio (CTU, perito esperto) che di parte (CTP), sulla tenuta dell'albo e requisiti per l'iscrizione, sul funzionamento del PCT (processo civile telematico), e le nozioni giuridiche necessarie per il corretto svolgimento dell'incarico (dal conferimento dell'incarico, giuramento, alle operazioni peritali fino al deposito della consulenza tecnica, e relative osservazioni).

Si tratta di un corso, snello e allo stesso tempo pratico, curato da Magistrati, Docenti Universitari, esperti Avvocati del Foro Fiorentino, esperti CTU del Tribunale di Firenze e di settore.

Il corso oltre che per gli Avvocati interessati agli approfondimenti della materia è rivolto ai professionisti che intendono iniziare una attività consulenziale ed a coloro che già sono iscritti nell'Albo CTU del Tribunale di Firenze e intendono approfondire tematiche sotto il profilo giuridico a completamento del loro percorso formativo. La formazione per i nuovi CTU tende ad affiancare quella professionale già posseduta e/o approfondire temi sulla consulenza tecnica per svolgere al meglio queste funzioni. Per i consulenti più esperti costituisce una idonea attività di aggiornamento delle proprie competenze tecniche acquisite nei decenni di professione svolta.

Il corso è organizzato e gestito dalla scuola di Alta Formazione dei *Consulenti Tecnici d'Ufficio, degli Esperti e dei Periti* in sinergia con *APE Toscana, Camera Civile di Firenze, e Confassociazioni* e dagli Ordini, Collegi e Associazioni che hanno maturato esperienza pluriennale, in alcuni casi anche congiunta, per corsi di alta specializzazione per CTU (esperti).

Corso a frequenza obbligatoria:

Assenze massime consentite 8 ore su 33 complessive, con frequenza obbligatoria per le 20 ore modulo giuridico, con test finale di apprendimento.

Requisiti minimi di partecipazione:

Residenza in Toscana, maggiore età, diploma di scuola media superiore, iscrizione Ordine/collegio professionale o Associazione riconosciuta (LRT 73/2008), o professionista aderente associazione di cui alla Legge 4/2013 in possesso di partita iva.

Domanda di iscrizione:

Preadesioni alla Scuola di Alta Formazione info@altaformazionectu.it entro e non oltre il 25.01.2018. Le adesioni, per categorie professionali degli enti partecipanti saranno selezionate in ordine cronologico; la successiva iscrizione e pagamento sul portale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze.

Luogo e date di svolgimento del corso: Auditorium del Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze, Viale Spartaco Lavagnini 42 , piano primo

– 6 Febbraio 2018 – 28 Marzo 2018 in orario 14.30 – 18.30 (prima lezione 14,00 – 19,00)

Costo del corso:

Costo intero Euro 460 oltre iva; costo ridotto per i professionisti iscritti agli enti organizzatori e patrocinanti euro 360 oltre Iva. Pagamento prima rata di 160 euro oltre iva contestuale all'iscrizione, saldo entro e non oltre la data di inizio del corso: 06.02.2018. Compreso nel costo, partecipazione del corso, libro di testo: Franco Pagani "Il Consulente Tecnico d'Ufficio nel processo ordinario di cognizione" Argo Editore - Roma gennaio 2018, eventuale altro materiale didattico (dispense) a discrezione dei docenti.

Crediti formativi professionali: Sono previsti, con la frequentazione e superamento prova finale : per i Geometri 29 CFP - per gli Ingegneri 28 CFP, per gli Psicologi ECM in accreditamento, per i Dottori Forestali e Dottori Agronomi 4 CFP, per i Periti agrari 29 CFP, per gli iscritti Confartamministratori 33 CFP. Per gli Avvocati l'evento è in corso di accreditamento, ai sensi del vigente Regolamento per la Formazione Professionale Continua approvato dal CNF in data 16/07/2014 e modificato con delibera del 30/07/2015, e quindi la concessione dei crediti è subordinata alla delibera della Commissione Consiliare competente

ENTI CHE PATROCINANO E COLLABORANO ALL'INIZIATIVA



Direzione del Corso

Dott. Franco Pagani – Professore a contratto Facoltà di Economia *Universitas Mercatorum*, Presidente Ape Toscana e co-direttore del Corso

Dott. Avv. Carlo Poli - Presidente di Camera Civile Firenze e co-direttore del corso

Intervengono:

Dott.ssa Marilena Rizzo Presidente del Tribunale di Firenze

Dott.ssa Patrizia Pompei Presidente V Sez. Civile del Tribunale di Firenze

Docenti:

Modulo Giuridico:

Prof. Avv. Giuliano Scarselli, Prof. Avv. Ilaria Pagni, Prof. Vincenzo Putorti, Dott. Franco Pagani, Avv. Francesca Barbolini, Avv. Anna Basetti Sani, Avv. Manfredi Burgio, Avv. Andrea Calosi, Avv. Laura Capacci, Avv. Francesca Cappellini, Avv. Jacopo Di Marco, Avv. Elisabetta Leone, Avv. Carlo Poli, Avv. Giuseppe Ranieri, Avv. Emanuele Taccetti, Avv. Francesco Salesia, Geom. Francesco Zingoni

Modulo specialistico Ingegneri e Geometri:

Prof. Ing. Sandro Chiostrini Professore Associato Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale e vice Presidente Ape Toscana, **Ing. Piero Caliterna** Vice Presidente Ordine Ingegneri di Firenze e consigliere Ape Toscana, **Ing. Paolo Morini** Consigliere Ape Toscana, **Geom. Francesco Zingoni** Consigliere Collegio Geometri di Firenze e Consigliere Ape Toscana, **Geom. Massimo Barbieri** Consigliere Ape Toscana, **Geom. Gabriele Carniani** Ape Toscana

Modulo specialistico Psicologi:

Dott. Lauro Mengheri Presidente Ordine degli Psicologi della Toscana referente per il consiglio del gruppo di lavoro di psicologia giuridica, **Dott.ssa Ilaria Garosi**, segretario dell'Ordine degli psicologi della Toscana è membro componente della commissione giuridico istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Ordine degli psicologi

Modulo Specialistico Dottori Forestali - Agronomi e Periti Agrari:

Dott. For. Paolo Calosi Libero professionista, Esperto presso la Sezione Agraria della Corte di Appello di Firenze, **Dott. Per. Agr. Luciano Boanini** Libero professionista, Sezione specializzata agraria del Tribunale, **Per. Agr. Pier Francesco Cavicchioni** Libero professionista, Sezione specializzata agraria del Tribunale

Modulo specialistico Revisori e Amministratori Condominiali:

Dott. Franco Pagani Presidente comitato scientifico Confartamministratori, **Prof. Andrea Bucelli**, Associato diritto Privato Università degli Studi di Firenze, **Dott. Marco Francini** Ragioniere commercialista revisore Confartamministratori, **Dott. Gianluca Pucci** amministratore professionista Confartamministratori

PROGRAMMA DEL CORSO

6 febbraio 2018 – 28 marzo 2018

(33 ore distinte su apertura corso e tre moduli formativi per complessive otto lezioni con successivo test finale di verifica)

✚ Apertura del corso 06 febbraio 2017 ore 14,00 – 15,00 Registrazione dei partecipanti, illustrazione del corso e saluti degli enti coorganizzatori

Avv. Francesca Cappellini, Presidente della Scuola di Alta Formazione CTU

Dott. Stefano Nicolodi Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze (e quale ente ospitante del corso)

Ing. Giancarlo Fianchisti, Presidente dell' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze

Dott. Lauro Mengheri, Presidente dell' Ordine degli Psicologi della Toscana

Dott.ssa For. Lara Roti Presidente dell' Ordine Dottori Forestali e Agronomi della Provincia di Firenze

Per. Agr. Lorenzo Venturini Presidente del Collegio dei Periti Agrari e dei periti Agrari Laureati delle Province di Siena Arezzo e Firenze

Geom Alessandro Ferrari, Presidente Nazionale di Confartamministratori, associazione dei revisori e amministratori condominiali

Direttori del corso

Avv. Carlo Poli Presidente Camera Civile di Firenze

Dott. Franco Pagani Presidente Ape Toscana - Ente regionale

**✚ Modulo 1: FORMAZIONE GIURIDICA E
FUNZIONALE DEL CONSULENTE TECNICO
CHIAMATO DALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA (20
ore)**

➤ **PRIMA LEZIONE (4 ore) - 06 febbraio 2018 - ore 15,00 -19,00**

Dott.ssa Marilena Rizzo

Presidente del Tribunale di Firenze

Prof. Avv. Giuliano Scarselli

Ordinario di Diritto Processuale Civile al DSG, Università di Siena

Dott.ssa Patrizia Pompei

Presidente della V[^] Sez. Civ. Tribunale di Firenze

Avv. Carlo Poli

Presidente Camera Civile di Firenze

I)

- ✓ L'albo dei CTU requisiti iscrizione e domanda (art. 13 e segg. disp.att. cpc)
- ✓ Lo status di CTU funzioni prerogative limiti e obblighi
- ✓ Il CTP funzioni e comportamento
- ✓ Best practices: Protocollo CTU del Tribunale di Firenze

II)

- ✓ I principi generali del processo: il ruolo del giudice e delle parti
- ✓ Il processo di cognizione di 1° e 2° grado
- ✓ Fonti normative
 - Artt. 61-64 c.p.c.
 - Artt. 191-201 c.p.c.
 - Artt. 13-25 disp. att. c.p.c.

III)

- ✓ Nomina e contenuto del provvedimento di nomina (art. 191 c.p.c.)
- ✓ Conferimento dell'incarico (art. 193 c.p.c.)
- ✓ Assunzione dell'incarico (art. 63 c.p.c.)
- ✓ Astensione e ricusazione (art. 63 e 192 c.p.c.)

➤ **SECONDA LEZIONE (4 ore) - 14 febbraio 2018 - ore 14,30 -18,30**

Avv. Giuseppe Ranieri

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

Avv. Emanuele Taccetti

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

Avv. Elisabetta Leone

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

Avv. Francesca Barbolini

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

I)

- ✓ Attività del consulente tecnico (art. 62 e 194 c.p.c.)
- ✓ Accertamento dei fatti (consulente percipiente)
- ✓ Valutazione tecnica dei fatti (consulente deducente)
- II)**
- ✓ Rispetto dei principi generali del giusto processo:
- ✓ Rispetto del contraddittorio
- ✓ Rispetto della corrispondenza del chiesto e del pronunciato *iuxta probata et alligata*
- III)**
- ✓ Il consulente di parte
- ✓ La partecipazione alle operazioni dei CTP, degli avvocati e delle parti
- ✓ I collaboratori dei CTU
- ✓ I documenti acquisiti durante le operazioni peritali
- ✓ Le dichiarazioni delle parti
- IV)**
- ✓ I fatti sospensivi e interruttivi del processo

➤ **TERZA LEZIONE (4 ore) – 21 febbraio 2018 - ore 14,30 -18,30**

Prof. Vincenzo Putorti

Professore Associato di diritto privato al DSG, Università di Firenze

Avv. Francesca Cappellini

Presidente Scuola di alta formazione CTU

Avv. Andrea Calosi

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

Avv. Laura Capacci

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

- I)**
- ✓ Le prove: documenti e prove costituende
- II)**
- ✓ Nullità della relazione e sostituzione del consulente (art. 196)
- ✓ Principi generali sul mandato e responsabilità del CTP
- ✓ Esempificazioni sui quesiti ed interpretazione
- ✓ **III)**
- ✓ Deontologia e norme di condotta
- ✓ Responsabilità del consulente (art. 64 c.p.c.)
- IV)**
- ✓ Le tecniche di mediazione

➤ **QUARTA LEZIONE (4 ore) 28 febbraio 2018 - ore 14,30 -18,30**

Avv. Anna Basetti Sani

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

Avv. Manfredi Burgio

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

Dott. Franco Pagani

CTU Tribunale di Firenze, Presidente Ape Toscana

Geom. Francesco Zingoni

CTU Tribunale di Firenze, Consigliere Collegio dei geometri, Ape
Toscana

I)

- ✓ Fascicolo d'ufficio e fascicolo di parte
- ✓ Gli atti del processo: citazione, comparsa di risposta, memorie e comparse conclusionali.

II)

- ✓ Procedure esecutive e procedimenti speciali

III)

- ✓ Lo svolgimento delle operazioni peritali
- ✓ Analisi e risposta ai quesiti
- ✓ Redazione verbali
- ✓ Redazione Istanze
- ✓ Redazione memorie CTP

IV)

- ✓ Linee guida consigliate e il PCT (processo civile telematico)

➤ **QUINTA LEZIONE (4 ore) 07 marzo 2018 - ore 14,30 -18,30**

Dott. Franco Pagani

CTU Tribunale di Firenze, Presidente Ape Toscana

Avv. Jacopo di Marco

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

Prof. Avv. Ilaria Pagni

Ordinario di Diritto Processuale Civile alla Facoltà di Giurisprudenza
dell'Università di Firenze

Avv. Francesco Salesia

Avvocato del Foro di Firenze, Camera Civile

I)

- ✓ La relazione tecnica d'ufficio
- ✓ Le osservazioni critiche
- ✓ Le funzioni e le attività del CTU e dell'Avvocato

II)

- ✓ L'istruzione preventiva ATP
- ✓ La procedura prevista dall'art. 696 bis c.p.c., particolarità rispetto all'ATP di cui all'art. 696 c.p.c
- ✓ La funzione conciliativa del CTU

III)

- ✓ Redazione notula
- ✓ Onorari e spese
- ✓ Decreto di liquidazione e opposizione al decreto
- ✓ Strumenti e tecniche recupero credito del CTU

✚ Modulo 2: FORMAZIONE SPECIALISTICA DI SETTORE (8 ore) –
▪ INGEGNERI E GEOMETRI

Docenti

Prof. Ing. Sandro Chiostrini Professore Associato Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale e vice Presidente Ape Toscana, **Ing. Piero Caliterna** Vice Presidente Ordine Ingegneri di Firenze e consigliere Ape Toscana, **Ing Paolo Morini** Consigliere Ape Toscana

Geom Francesco Zingoni Consigliere Collegio Geometri di Firenze e Consigliere Ape Toscana, **Dott. Geom Massimo Barbieri** Consigliere Ape Toscana, **Geom Gabriele Carniani** Ape Toscana

➤ **PRIMA LEZIONE SPECIALISTICA ING. - GEOM.: MARZO 2018 (4 ore)**

- ✓ Simulazione dello svolgimento di operazioni peritali
- ✓ Redazione di verbale di operazioni peritali, comunicazioni con i CCTTPP, con gli avvocati e le parti
- ✓ L'accesso ai luoghi, l'uso della forza pubblica casi e esemplificazione di istanze e comunicazioni
- ✓ La stesura della relazione d'ufficio e di parte esemplificazione e esercizi
- ✓ Rilievi documentazioni fotografiche e documenti recepiti, modalità e tipologie consigliate di esecuzione ed allegazione
- ✓ Esemplificazione di utilizzo dello strumento del PCT nel processo civile

➤ **SECONDA LEZIONE SPECIALISTICA ING. - GEOM.: MARZO 2018 (4 ore)**

- ✓ Esemplificazioni e casistica con dibattito in materia di Appalto e consulenza tecnica
- ✓ Esemplificazioni e casistica con dibattito in materia di Locazioni e condominio e consulenza tecnica
- ✓ Esemplificazioni e casistica con dibattito in materia di Esecuzione immobiliare, divisioni ereditarie e comunione
- ✓ Esemplificazioni e casistica con dibattito in materia di Espropriazione per pubblica utilità e opposizione alla valutazione di stima
- ✓ Esemplificazioni e casistica con dibattito in materia di consulenza tecnica per responsabilità su attività professionale e liquidazione dei compensi

✚ Modulo 2: FORMAZIONE SPECIALISTICA DI SETTORE (8 ore) –

▪ PSICOLOGI

Docenti:

Dott. Lauro Mengheri Presidente Ordine degli Psicologi della Toscana referente per il consiglio del gruppo di lavoro di psicologia giuridica, **Dott.ssa Ilaria Garosi**, segretario dell'Ordine degli psicologi della Toscana è membro componente della commissione giuridico istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Ordine degli psicologi

➤ PRIMA LEZIONE SPECIALISTICA PSICOLOGI: MARZO 2018 (4 ore)

- ✓ Il codice deontologico come guida dell'operato dello psicologo in ambito giuridico
- ✓ Presentazione delle buone prassi dell'Ordine degli Psicologi della Toscana, della delibera sui criteri minimi per iscrizione all'Albo dei CTU e una panoramica degli articoli maggiormente violati dai colleghi che operano nell'ambito giuridico

➤ SECONDA LEZIONE SPECIALISTICA PSICOLOGI: MARZO 2018 (4 ore)

- ✓ Gli aspetti teorico pratici essenziali per condurre una CTU, approfondimento su metodologia e teoria trasversali ai vari approcci, essenziali e irrinunciabili per la conduzione di una CTU
- ✓ Il rapporto fra CTU e CTP anche alla luce degli articoli del Codice deontologico sulla colleganza e sull'autonomia professionale rispetto ai legali
- ✓ L'elaborato finale, come strutturare una relazione completa e "utilizzabile" e comprensibile sia per il Giudice che per le Parti

✚ Modulo 2: FORMAZIONE SPECIALISTICA DI SETTORE (8 ore) –
▪ FORESTALI AGRONOMI E PERITI AGRARI

Docenti

Dott. For. Paolo Calosi Libero professionista, *Esperto presso la Sezione Agraria della Corte di Appello di Firenze*

Dott. Per. Agr. Luciano Boanini Libero professionista, *Sezione specializzata agraria del Tribunale*

Per. Agr. Pier Francesco Cavicchioni Libero professionista, *Sezione specializzata agraria del Tribunale*

➤ PRIMA LEZIONE SPECIALISTICA DOTTORI FORESTALI AGRONOMI E PERITI AGRARI: MARZO 2018 (4 ore)

- ✓ l'impiego ed uso dei VAM e le valutazioni dei terreni: valore venale o di stima di suolo, soprassuolo ed eventuali incrementi e decrementi;
- ✓ la legge forestale, terminologia e tipologie forestali in funzione di tagli in difformità sostanziale e tagli privi di autorizzazione;
- ✓ i contratti di affittanza agraria e le applicazioni della L. 203/82;
- ✓ Il CTU nelle controversie legate alla amministrazione delle aziende agricole e e alla fiscalità rurale: Ctu nelle commissioni tributarie

➤ SECONDA LEZIONE SPECIALISTICA DOTTORI FORESTALI AGRONOMI E PERITI AGRARI: MARZO 2018 (4 ore)

- ✓ Estimo rurale: Il CTU nella valutazione dei diritti reali, servitù attive e passive e nelle esecuzioni immobiliari.
- ✓ Gli aspetti generali dei danni alle colture ed i mancati redditi sia immediati che futuri o potenziali;
- ✓ I diversi ambiti di Consulenza per le figure professionali in campo agricolo
- ✓ Esperienze dirette e attività di stage/visite presso gli uffici con conferimento diretto con il tribunale; attività tesa più alla praticità e all'illustrazione di chi si occupa direttamente della sezione specializzata agraria, con analisi di sentenze

Modulo 2: FORMAZIONE SPECIALISTICA DI SETTORE (8 ore) –

REVISORI E AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

Docenti

Dott. Franco Pagani presidente comitato scientifico Confartamministratori, **Prof. Andrea Bucelli** Professore Associato di diritto privato DISEI Università di Firenze, **Dott. Marco Francini** Ragioniere commercialista revisore Confartamministratori, **Dott. Gian Luca Pucci** amministratore professionista

➤ PRIMA LEZIONE SPECIALISTICA AMMINISTRATORI: MARZO 2018 (4 ore)

- ✓ Fonti giuridiche, principi contabili, criteri di redazione dei rendiconti condominiali, attività di controllo. Attività professionale del revisore contabile, impugnazione delle delibere condominiali
- ✓ Casistiche di consulenza tecnica in ambito condominiale e nomina giudiziaria dell'amministratore

➤ SECONDA LEZIONE SPECIALISTICA AMMINISTRATORI: MARZO 2018 (4 ore)

- ✓ Principi e tecniche di Revisione: Documenti obbligatori necessari per una contabilità condominiale corretta, metodologia di verifica contabile
- ✓ Natura patrimoniale e fiscale del condominio

**Modulo 3 - COMPITO DI AUTOVERIFICA E TEST
FINALE DI APPRENDIMENTO (4 ore)
28 marzo 2018 - ore 14,30 -18,30**

Direttori del corso e Tutor specialistici

- ✓ Dibattito tra i partecipanti assistito dai Direttori del corso e tutor specialistici per materia (2 ore)
- ✓ Test finale di verifica degli apprendimenti a cura dei direttori responsabili scientifici del corso e dei tutor specialistici per materia (2 ore)

A conclusione del corso (se la frequenza complessiva non è stata inferiore a **24 ore** (sulle 33 ore previste e con frequenza obbligatoria per tutto il modulo giuridico di 20 ore) sarà rilasciata lettera di partecipazione, mentre al concomitante requisito con il superamento favorevole degli apprendimenti come risultante dal test finale (composto da minimo trenta domande a risposta multipla) sarà rilasciata, dalla scuola di formazione per CTU, l'attestazione utilizzabile per quanto consentito per legge e per il soddisfacimento del requisito minimo di cui all'art. 3 del protocollo CTU del Tribunale di Firenze.